Formular für ein Mietangebot

1. Wer wird zukünftig im Mietvertrag als Mieter*in genannt?*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

Hinweis:
Fragen mit * sind Pflichtfragen.

2. Wie lautet die Adresse der Wohnung* ⓘ

Straße Hausnummer	
Adresszusatz (optional)	
Postleitzahl, Ort	

ⓘ **Hinweis zu 2:**
Wenn Ihre Wohnung eine Wohnungsnummer hat, geben Sie diese im Adresszusatz an.

3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?* ⓘ

☐Ja ☐Nein

ⓘ **Hinweis zu 3:**
Wenn der oder die Vermieter*in die Wohnung selbst mietet, heißt das „Untermiete“.

4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?*

☐Ja ☐Nein

5. Wie viel Personen wohnen zukünftig in der Wohnung?* ⓘ

Anzahl der Personen	

ⓘ **Hinweis zu 5:**
Mit dieser Angabe wird nicht ausgeschlossen, dass weitere Personen in Zukunft ein-ziehen können (z.B. bei Geburt eines Kindes).

6. Wann wird der Mietvertrag beginnen?* ⓘ

Datum:	

7. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?*

☐Privatperson ☐Firma

Firmenname	
Nachname, Vorname	

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für ein Mietangebot

Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
Email-Adresse	

8. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?* ⓘ

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

ⓘ **Hinweis zu 8:** Zum Beispiel eine Hausverwaltung.

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
Email-Adresse	

9. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

10. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?*

Zimmer in der **Wohnung** (Anzahl angeben)	
Größe von der **Wohnung**	qm
Fläche vom **gesamten Haus** ⓘ	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Wohnfläche Mieter*in	qm

ⓘ **Hinweis zu 10:** Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für ein Mietangebot

Nur bei Wohngemeinschaften: Gemeinschatsfläche	qm

11. Wo liegt die Wohnung im Haus?*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	

12. Wie ist die Wohnung ausgestattet?*

Möblierung ⓘ	☐Unmöbliert ☐Teilmöbliert ☐Vollmöbliert	
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	☐Ja	☐Nein
Aufzug	☐Ja	☐Nein

ⓘ **Hinweis zu 12:** Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

13. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?*

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

☐Erdöl	☐Strom	☐Fernwärme	☐Erdgas	☐Kohl
☐Sonstiges				

14. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?*

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (Mehrere Angaben möglich)

☐Zentralheizung	☐Gastherme	☐Durchlauferhitzer	☐Untertisch (Boiler)

15. Was ist die Art des Mietvertrags?*

☐Unbefristet ☐Befristet bis (Datum):	

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für ein Mietangebot

16. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?* ⓘ

☐Ja ☐Nein

ⓘ **Hinweis zu 16:** Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Bund oder Land) finanziert.

17. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?*

☐ ☐Staffelmiete ☐Nein

18. Wie hoch sind die folgenden Kosten?*

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete ⓘ	
2. Betriebskosten (z.B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete ⓘ	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
Summe der Kosten:	

ⓘ **Hinweis zu 18.1:** Kaltmiete ohne Nebenkosten

ⓘ **Hinweis zu 18.3:** Grundmiete plus Betriebskosten (alles außer Heizkosten)

Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für ein Mietangebot

19. Wird eine Pauschalmiete erhoben?*

☐Nein	
☐Ja, Höhe (€):	

20. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?*

☐Nein	☐Ja, mit Heizung	☐Ja, ohne Heizung

21. Welche Art der Mietsicherheit wird gefordert?*

☐Kaution bei Bezug einer freifinanzierten Wohnung:	€
☐Sicherheitsleistung bei Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung:	€
☐Es wird keine Mietsicherheit gefordert	

22. Handelt es sich um eine Genossenschaft?*

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

Höhe der Anteile:	€
Höhe des Eintrittsgeldes:	€

23. Soll dasselbe Konto wie für die Zahlung der Miete verwendet werden?* (Wie in Frage 9 auf Seite 2 angegeben)

☐Nein ☐Ja

Wenn „Nein“ bitte ausfüllen:

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für ein Mietangebot

24. Zustand des Gebäudes

Erstmals bezugsfertig am:	
Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte am:	

25. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für ein Mietangebot

Erklärung zu diesem Mietangebot:

☐ Hiermit bestätige ich, dass die Angaben in diesem Mietangebot mit den Angaben im zu schließenden Mietvertrag übereinstimmen.

Wenn Sie Mieter*in sind:

☐ Ich verstehe, dass die Übernahme der Miete durch das Amt für Soziales, Arbeit und Senioren nur gesichert ist, wenn ich das Amt vor Abschluss des Mietvertrags informiert habe und von dort eine schriftliche Zustimmung (Bewilligungsbescheid) erhalten habe. **Erst dann sollte ich den Mietvertrag unterschreiben.**

Achtung: Falls ich auch die Übernahme von Kaution und Sicherheitsleistung brauche, muss ich das auch beantragen, **bevor** ich den Mietvertrag unterschreibe. Mehr Informationen zur Übernahme von Kaution und Sicherheitsleistung finde Ich auf meinem Bescheid für die Übernahme der Miete.

Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die Hinweise zum Datenschutz nach Artikel 13 beziehungsweise Artikel 14 DSGVO (Datenschutzverordnung).

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.

Ort, Datum:	Unterschrift oder Stempel der Vermieter*in (oder Unterschrift der künftigen Mieter*in):

Haben Sie als Mieter*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?

Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung oder die für Sie zuständige Außenstelle:

Name:

Adresse:

Telefonnummer:

Aktenzeichen:

Ende des Formulars