Formular für eine Vermieterbescheinigung

jobcenter KÖLN

1. Wer wird im Mietvertrag als Mieter*in genannt?*

Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	
Nachname, Vorname	

Hinweis:
Fragen mit * sind Pflichtfragen.

2. Wie lautet die Adresse der Wohnung* ⓘ

Straße Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Adresszusatz (optional)	

ⓘ **Hinweis zu 2:**
Wenn Ihre Wohnung eine Wohnungsnummer hat, geben Sie diese im Adresszusatz an.

3. Handelt es sich um einen Untermietvertrag?* ⓘ

☐Ja ☐Nein

ⓘ **Hinweis zu 3:**
Wenn der oder die Vermieter*in die Wohnung selbst mietet, heißt das „Untermiete“.

4. Wird die Wohnung als Wohngemeinschaft genutzt?

☐Ja ☐Nein

5. Wie viel Personen wohnen in der Wohnung?* ⓘ

Anzahl der Personen	

ⓘ **Hinweis zu 5:**
Mit dieser Angabe wird nicht ausgeschlossen, dass weitere Personen in Zukunft einziehen können (z.B. bei Geburt eines Kindes).

6. Wer ist der Wohnungseigentümer/die Wohnungseigentümerin?*

☐Privatperson ☐Firma

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
Emailadresse	

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für eine Vermieterbescheinigung

7. Ist jemand mit der Verwaltung der Wohnung beauftragt?*

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

Firmenname	
Nachname, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl, Ort	
Telefonnummer mit Ländervorwahl	
Emailadresse	

8. Auf welches Konto soll die Miete gezahlt werden?*

Name Kontoinhaber*in	
IBAN	
BIC	
Verwendungszweck	

9. Wie groß ist die Wohnung/das Haus?*

Zimmer in der **Wohnung** (Anzahl angeben)	
Größe von der **Wohnung**	qm
Fläche vom **gesamten Haus** ⓘ	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Wohnfläche Mieter*in	qm
Nur bei Wohngemeinschaften: Gemeinschaftsfläche	qm

ⓘ **Hinweis zu 9:** Zur Fläche zählt die gesamte beheizte Fläche vom gesamten Haus.

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für eine Vermieterbescheinigung

jobcenter KÖLN

10. Wo liegt die Wohnung im Haus?*

Stockwerk, Lage (Links, Mitte, Rechts):	

11. Wie ist die Wohnung ausgestattet?*

Möblierung ⓘ	☐Unmöbliert ☐Teilmöbliert ☐Vollmöbliert	
Bodenbeläge (wie Teppich, Laminat oder PVC)	☐Ja	☐Nein
Aufzug	☐Ja	☐Nein

ⓘ **Hinweis zu 11:** Teilmöblierung enthält größere Dinge wie eine Küche. Vollmöblierung enthält alle notwendigen Möbel.

12. Gibt es in der Wohnung eine Heizung?*

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“ bitte ausfüllen:

☐Erdöl	☐Strom	☐Fernwärme	☐Erdgas	☐Kohle
☐Sonstiges				

13. Gibt es in der Wohnung Warmwasser?*

☐Ja ☐Nein

Wenn „Ja“: Wie wird es aufbereitet? (Mehrere Angaben möglich)

☐Zentralheizung	☐Gastherme	☐Durchlauferhitzer	☐Untertisch (Boiler)

14. Was ist die Art des Mietvertrags?*

☐Unbefristet ☐Befristet bis (Datum):	

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für eine Vermieterbescheinigung

15. Wird die Wohnung öffentlich gefördert?* ⓘ

☐Ja ☐Nein

16. Gibt es besondere vertragliche Vereinbarungen (zur Mieterhöhung)?*

☐Ja ☐Nein

17. Bis wann ist die Miete gezahlt?*

Datum:	

18. Gibt es Mietrückstände?*

☐Nein	
☐Ja, Höhe (€):	

ⓘ **Hinweis zu 15:**
Der Bau der Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln (zum Beispiel Bund oder Land) finanziert.

Bitte füllen Sie auch die nächste Seite aus.

Formular für eine Vermieterbescheinigung

19. Aufteilung der Miete

Art der Kosten	Höhe (Euro)
1. Grundmiete ⓘ	
2. Betriebskosten (z.B. Aufzug, Licht, Müll, Grundsteuer?	
3. Monatliche Bruttokaltmiete ⓘ	
4. Möblierungspauschale	
5. Haushaltsstrom (wenn Teil der Miete)	
6. Heizung ohne Warmwasser	
7. Warmwasser über Zentralheizung	
8. Kosten Stellplatz/Garage (wenn Teil der Miete)	
9. Sonstige Kosten hier auflisten	
Summe der Kosten:	

ⓘ **Hinweis zu 19.1:** Kaltmiete ohne Nebenkosten

ⓘ **Hinweis zu 19.3:** Grundmiete plus Betriebskosten (alles außer Heizkosten)

Weitere Anmerkungen zu den Kosten (optional):

20. Wird eine Pauschalmiete erhoben?*

☐Nein	
☐Ja, Höhe (€):	

Formular für eine Vermieterbescheinigung

21. Werden die Betriebskosten pauschal erhoben?*

☐Nein	☐Ja, mit Heizung	☐Ja, ohne Heizung

22. Zustand des Gebäudes

Erstmals bezugsfertig am:	
Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte am:	

23. Haben Sie noch weitere Anmerkungen zu Ihren Angaben?

Information zum Umgang mit Ihren Daten:

Für dieses Verfahren gelten die gesetzlichen Vorgaben zum Datenschutz nach der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und den Sozialgesetzbüchern.
Weitergehende Informationen zum Thema Datenschutz finden Sie im Internet auf der Homepage des Jobcenter Köln unter https://www.jobcenterkoeln.de/datenschutz/.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass die Angaben in diesem Formular aktuell und richtig sind.

Ort, Datum:	Unterschrift oder Stempel der Vermieter*in

Wenn Sie Mieter*in sind:

Bitte geben Sie Ihrer zuständigen Sachbearbeitung so schnell wie möglich Ihren aktuellen Mietvertrag. Das können Sie zusammen mit diesem Formular persönlich, per Post oder per jobcenter.digital tun.

Haben Sie als Mieter*in Rückfragen oder brauchen Sie Hilfe?
Kontaktieren Sie bitte Ihre zuständige Sachbearbeitung oder über jobcenter.digital.

Ende des Formulars